



Bakgrund till försäljning av Göken 31

I samband med ordinarie stämma 20250226 togs ett beslut om att avyttra Göken 31 (Annexet).

Argumenten för en avyttring var bland annat:

- Låg utnyttjandegrad
- Höga driftskostnader, framförallt värme
- Undermålig situation vad gäller brandsäkerhet vilket kommer innebära omfattande investeringar
- Fastigheten som helhet har behov av omfattande renovering kommande år så som till exempel nytt tak och förbättrad fasad.
- En försäljning skulle frigöra kapital till investeringar i Folkets Hus som till exempel beredningskök och moderniserad teknik.

För att kunna verkställa beslutet måste ytterligare ett beslut tas på kommande stämma alternativt vid en extra föreningsstämma. Argumenten är de samma som vid ordinarie stämma.

Ett tillägg är dock att vi nu har fått ett bud om 4 Mkr för Göken 31 och med anledning av detta har styrelsen därför kallat till Extra föreningsstämma.

Styrelsens förslag: Att avyttra Göken 31

Ulricehamn 2025-08-19

/ Styrelsen för Kulturhuset Folkets Hus i Ulricehamn Ekonomisk Förening